

OBEC LODĚNICE

na adrese Obecní úřad Loděnice, Husovo nám. č.p. 4, PSČ: 252 12 Loděnice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE/ZADÁVACÍ PODMÍNKY

**k podání nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů
na podlimitní veřejnou zakázku na službu pod názvem:**

***„Vypracování studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provádění stavby a položkového výkazu výměr a inženýrskou činnost“
na stavbu pod názvem
„Rozšíření a rekonstrukce MŠ v ulici Za GZ, Obec Loděnice“***

Obec Loděnice jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“) jako výlučný vlastník areálu bývalé Mateřské školy a přilehlých pozemků v obci hodlá provést přístavbu a rekonstrukci objektů MŠ.

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění investorské přípravy celého záměru pro následný výběr dodavatele stavby.

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz>

ŽÁDOST O ÚČAST JE MOŽNO PODAT POUZE ELEKTRONICKY:

Portál vhodne-uverejneni.cz je provozován na certifikovaném elektronickém nástroji X-EN ver. 4.,

kde je obec Loděnice vedena v registru zadavatelů

Účastník musí být v tomto Registru zaregistrován

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta otevírání nabídek:

na Obecním Úřadě Loděnice

***Obec Loděnice
prosinec 2019***

Charakteristika nabídky

pro veřejnou zakázku

**„Vypracování studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení,
pro provádění stavby a položkového výkazu výměr a inženýrskou činnost“**

na stavbu pod názvem

„Rozšíření a rekonstrukce MŠ v ulici Za GZ, Obec Loděnice“

Předpokládaná hodnota a režim veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na službu dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“). Zadavatel určil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky dle ustanovení § 16 ve spojení s § 21 odst. 1 písm. b) zákona, a to na základě vlastních zkušeností s tímto druhem veřejných zakázek od obcí zadávající VZ stejného druhu.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným poskytovatelem této služby na základě jeho nabídky na dobu určitou. Zadavatel veřejnou zakázku zadává vzhledem k její předpokládané hodnotě v podlimitním režimu, když předpokládána hodnota dle § 21 odst. 1 písm. b) zákona nedosahuje výše pro zakázky zadávané v nadlimitním režimu dle Nařízení vlády č. 172/2016 Sb. o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

Smluvní zastoupení zadavatele v řízení

Tuto Textovou část Zadávací dokumentace, která obsahuje zadávací podmínky včetně Obchodních podmínek, vypracoval JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST (IČ: 66449634) se sídlem Patočkova 81 v Praze 6; viz ustanovení § 36 odst. 4 zákona.

OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele a ostatní informace
str. 4

2. Předmět veřejné zakázky
str. 5

3. Lhůty plnění
str. 8

4. Nabídková cena
str. 9

5. Kvalifikace
str. 10

6. Hodnocení
str. 11

7. Nabídka
str. 12

Obchodní podmínky
str. 15

1. Zadavatel

1.1.

Identifikační údaje zadavatele:

Obec Loděnice u Berouna

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

IČO: 00233510

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně

Kontakt: tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: ou.lodenice@seznam.cz

ID datové schránky: 84cb6j5

Smluvní zastoupení zadavatele (§ 43 zákona):

JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST

autorizovaný stavební technik

se sídlem Patočkova 2472/81, PSČ: 169 00 Praha 6

kontakt: mobil +420 602 320 005, e-mail: info@analyzinvest.cz

Upozornění:

- a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění je dále nazýván také „zákon“
- níže uváděné odkazy na jednotlivé odstavce jsou odkazy na odstavce této Textové části Zadávací dokumentace
- tato veřejná zakázka je dále označována jako VZ.

1.2.

Zákon o veřejných zakázkách

Obec Loděnice:

- vystupuje v tomto zadávacím řízení jako veřejný zadavatel dle § 1 odst. 4 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek
- zadává tuto veřejnou zakázku jako podlimitní zakázku na službu.

1.3.

Vlastnická práva:

1.3.1.

Zadavatel nabývá vlastnické právo k předmětu plnění této VZ v rozsahu, v jakém jsou činnosti dle smlouvy o dílo (viz Obchodní podmínky) uhrazeny.

1.3.2.

Dojde-li k odstoupení od smlouvy o dílo, bude uhrazena doložená rozpracovanost.

1.4.

Autorský zákon (z.č. 121/2000 Sb.):

- a) autorským dílem se pro účely této veřejné zakázky míní její celý předmět plnění v členění na části, jak dále uvedeno
- b) autor díla:

- c) vlastníkem díla se při použití odst. 1.3. stává zadavatel
- d) autor účastí v tomto zadávacím řízení současně dává výslovný a neodvolatelný souhlas s užitím díla pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Přístavba a rekonstrukce MŠ v areálu obce Loděnice“ a pro výběr dodavatele a následně pro vydání kolaudačního souhlasu; stavba bude realizována formou vyšší dodávky,
- e) autor souhlas s užitím díla nepodmiňuje finančním ani jiným plněním ze strany zadavatele; uvedeným není dotčeno jeho právu na uhrazení ceny díla dle Obchodních podmínek, jak dále uvedeno.

1.5.

Výhrada práv zadavatele:

Účastníci, kteří podali nabídku, nejsou oprávněni požadovat úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to ani v případě zrušení tohoto výběrového řízení.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1.

Úvod + účel VZ:

- a) zadavatel umožní zpracovateli prohlídku areálu, zejména pak stávajících pavilonů/staveb v něm umístěných,
- b) zadavatel nabytí vlastnictví celého areálu a v něm situovaných staveb koupí v roce 2019 (zásada superficies solo cedit),
- c) zadavatel byl před lety vlastníkem celého areálu, včetně v něm zbudované 3 třídní Mateřské školy a jejího zázemí,
- d) základní dispozice MŠ i její konstrukční systém byly zachovány do současnosti; dílčí stavební úpravy (vesměs nedokončené) předchozích vlastníků (v mezidobí od prodeje MŠ a jejího následného letošního odkupu zadavatelem) na stavbě MŠ ničeho podstatného nezměnily,
- e) účelem předmětu plnění této VZ je technické a stavební obnovení původní MŠ, její rozšíření a revitalizace areálu.

2.2.

Předmět veřejné zakázky:

- a) Studie + hydrogeologický průzkum v souvislosti s rozšířením či nástavbou MŠ + radon + statické posouzení stávajících pavilonů MŠ; to vše v návaznosti na zvolený konstrukční systém,
- b) dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)
- c) dokumentace pro stavební povolení (DSP) + kontrolní rozpočet projektanta z této dokumentace vycházející,
- d) inženýrská činnost – obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- e) dokumentace pro provádění stavby (DPS) + položkový výkaz výměr z této dokumentace vycházející pro potřeby zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací + Rozpočet v návrhu projektanta,
- f) veškeré potřebné zeměměřičské práce včetně zaměření pro vklad do katastru nemovitostí,
- g) autorský dozor (AD).

2.3.

Studie:

2.3.1.

Studie bude vypracována ve 2 variantách:

- 5 tříd
- 6 tříd

2.3.2.

Studie

- a) zruší byt správce/školníka
- b) učiní součástí MŠ i kuchyň a její provozní zázemí pro kapacitu 6 tříd
- c) koncepčně navrhne řešení parkování v klidu, umožňující nerušené/řízené parkování osobních aut doprovodu dětí ráno a při jejich „vyzvednutí“,
- d) navrhne umístění a koncepční pojetí dětského hřiště,
- e) schematicky navrhne celkovou revitalizaci areálu.

2.3.3.

Průzkumy dle odst. 2.2.a)

- a) provede zpracovatel prostřednictvím autorizovaných osob
- b) zpracovatel použije průzkumy jako podklad pro vypracování dalších stupňů dokumentace s tím, že jejich případná nedostatečnost zjištěná v průběhu následných projekčních prací, neopravňuje zpracovatele k navýšení jeho nabídkové (smluvní) ceny.

Požadavek zadavatele:

Zpracovatel zorganizuje v průběhu práce na Studii alespoň 2 kontrolní dny projektanta za účasti zástupců zadavatele za účelem seznámení se zásadami navrhovaného řešení a dále pro zapracování případných připomínek zadavatele.

Zpracovatel předá zadavateli Studii v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf.

Průzkumy dle odst. 2.3.3. předá ve 3 vyhotoveních.

2.4.

Dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení:

2.4.1.

DUR:

Zpracovatel:

- postupuje při zpracování a obstarání územního rozhodnutí dle § 76 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále také „SZ“)
- vypracuje rozsah a obsah DUR dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

- podává žádost o územní rozhodnutí způsobem dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- provádí inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.

2.4.2.

DSP

Zpracovatel:

- postupuje při zpracování a obstarání stavebního povolení dle § 108 a násl. SZ
- vypracuje rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení dle Přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění
- podává žádost o stavební povolení dle § 110 SZ
- provádí inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

2.4.3.

Rozpočet stavby

- zpracovatel vypracuje rozpočet stavby vycházející z DSP pro objektivní určení ceny stavebních prací pro podání žádosti zadavatele o dotaci vypsanou MF ČR nebo MŠMT ČR,
- rozpočet bude zpracován v cenové soustavě URS.

2.4.4.

Upřesnění:

- Zadavatel jako podklad zpracovatelům poskytne na CD původní projektovou dokumentaci stavby MŠ ve stupni pro stavební povolení.
- Zadavatel nevylučuje možnost použít sloučené řízení. V takovém případě bude předmět plnění této části VZ upraven dle příslušných ustanovení SZ a výše citovaných vyhlášek; v tomto smyslu bude upravena i uzavřená smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem.
- Zadavatel upozorňuje, že od roku 2021 v návaznosti na Směrnici EU bude v ČR možno od roku 2012 budovat stavby pouze s energetickou spotřebou blízkou nule (tzv. *near zero energy building*) náročností,
 - na základě výše uvedeného zadavatel požaduje takové stavební řešení, které bude respektovat právní a technické předpisy ČR navazující na směrnici EU s při zohlednění skutečnosti, že vlastní stavba započne v roce 2012.

2.4.5.

Inženýrská činnost

Pro účely této veřejné zakázky se inženýrskou činností míní veškerá činnost zpracovatele nezbytná pro obstarání příslušných správních rozhodnutí s nabytím právní moci.

Zadavatel pro tento účel vystaví vybranému zpracovateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo potřebnou plnou moc.

Zhotovitel předá zadavateli Dokumentaci této části VZ v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu *.xls.

2.5.

DPS + položkový výkaz výměr:

Zpracovatel:

- postupuje při zpracování DPS dle Přílohy č. 13 vyhlášky 499/2000 Sb. o dokumentaci staveb v návaznosti na ustanovení § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

- vypracuje soupis prací/položkový výkaz výměr dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 169/2016 Sb. vycházející z dokumentace pro provádění stavby. Cenová soustava: URS,
- ocení tento soupis pro potřeby zadavatele jako Rozpočet v návrhu projektanta.

Dokumentace (část A + B) v počtu 6 paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu *.xls.

2.6.

Autorský dozor projektanta:

Součástí plnění zpracovatele předmětu této VZ je i výkon Autorského dozoru projektanta dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu provádění stavby; uvedeným se míní doba od data zahájení provádění prací do předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu.

Výkon funkce AD je specifikován v Obchodních podmínkách této Textové části Zadávací dokumentace.

2.7.

Součinnost

- a) zadavatel a zhotovitel/účastník jsou povinni si při plnění této VZ poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost,
- b) zpracovatel svolá v průběhu zpracování DUR a DSP alespoň 3 pracovní výbory projektanta za účasti zadavatele a jeho zástupců s cílem dokladovat stupeň rozpracovanosti,
- c) zpracovatel svolá bez zbytečného odkladu pracovní poradu se zadavatelem v případě, kdy je nutno urychleně rozhodnout záležitosti, které zpracovatel nemůže učinit bez souhlasu se zadavatelem.

3. Lhůty plnění:

3.1.

Studie + průzkumy:

Termín zahájení plnění: dnem následujícím po uzavření smlouvy o dílo

Termín provedení: 90 dní

Zadavatel vybere variantu Studie do 15 dnů od jejího převzetí od zpracovatele.

3.2.

DUR

Termín zahájení plnění: od data sdělení zadavatele o výběru varianty Studie (5 či 6 tříd)

Termín provedení: 140 dnů včetně podání žádosti o vydání ÚR.

3.3.

DSP + Rozpočet

Termín zahájení plnění: 150 dnů od data podání žádosti o vydání ÚR

Termín provedení: 150 dnů včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení

Upřesnění:

- *uvedené termíny neobsahují lhůty, ve kterých probíhá územní a stavební řízení; jinak uvedeno, jedná se o práce, které odvisí pouze od intenzity a kvality prací zhotovitele,*
- *v případě sloučeného řízení bude dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo upraven termín plnění u DUR a DSP tak, že součet dnů jejich plnění bude snížen o 10 % .*

3.4.

DPS + položkový výkaz výměr + Rozpočet v návrhu projektanta

Termín zahájení plnění: od podání žádosti o vydání stavebního povolení

Termín provedení: 100 dnů.

Veškeré výše uváděné lhůty plnění jsou lhůtami maximálními. Nabídky obsahující delší termín plnění budou vyřazeny a uchazeč z tohoto výběrového řízení vyloučen.

3.2.

Místo plnění

Místem plnění je Obecní úřad Loděnice.

4. Nabídková cena

4.1.

Závazná skladba nabídkové ceny:

A/

1. Studie,- Kč (bez DPH)
2. Průzkumy,- Kč (bez DPH)

Upozornění:

Cena části A/ nesmí činit více jak 7 % úhrnné ceny části B,C a D.

B/

1. Dokumentace pro územní rozhodnutí + podání žádosti + doprovodná inženýrská činnost:,- Kč (bez DPH)

C/

1. Dokumentace pro stavební povolení + podání žádosti + doprovodná inženýrská činnost:,- Kč (bez DPH)
2. Rozpočet z této dokumentace odvozený:,- Kč (bez DPH)

D/

1. Dokumentace pro provádění stavby:,- Kč (bez DPH)
2. Položkový výkaz výměr z ní odvozený:,- Kč (bez DPH)
3. Rozpočet v návrhu projektanta:,- Kč (bez DPH)

E/ Výkon Autorského dozoru projektanta,- Kč (bez DPH)

Upřesnění:

Výkon AD je časově ohraničen od předání staveniště po ukončení kolaudačního řízení. Pro účely určení ceny výkonu AD se předpokládá, že celkový výkon bude v trvání 100 hodin. Cena za výkon AD bude tedy násobkem hodinové sazby a počtu 200 hodin. Zadavatel stanovuje maximální výši hodinové sazby na 800,- Kč. V hodinové sazbě jsou zahrnuty i veškeré doprovodné/režijní náklady: doprava, účast na Kontrolních dnech stavby, pořizování zápisů do stavebního deníku, apod. Proplácen bude měsíčně doložený počet hodin.

4.2.

CELKOVÁ nabídková cena bude sestavena takto:

celková cena bez DPH – uvedeným se rozumí část $A + B + C + D + E$

- a) výše DPH – 21 %
- b) *celková nabídková cena včetně DPH, tj. část $A+B +C +D + E + DPH 21 \%$.*

4.3.

Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:

- zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace
- při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny nemá povahu vícepráce.

Maximální výše nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota celé zakázky činí **2 500 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota je zároveň hodnotou maximální.

Nabídky překračující maximální hodnotu nabídkové ceny budou vyřazeny a účastník bude z tohoto zadávacího řízení vyloučen.

4.4.

Mimořádně nízká nabídková cena:

Výše nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, jestliže posuzovaná nabídková cena je nižší o více jak 20 % než průměrná nabídková cena. Průměrná nabídková cena díla je vypočtena jako podíl:

$$\frac{\text{součet hodnoty všech posuzovaných cenových nabídek}}{\text{počet posuzovaných nabídek}}$$

4.4.

Platební podmínky + utvrzovací instrumenty

jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.

5. Kvalifikace

Profesní způsobilost účastník prokáže:

- a) výpisem z Obchodního rejstříku, je-li tam účastník veden, ve kterém má jako předmět podnikání uvedeno: projektová činnost ve výstavbě, výkon zeměměřičských činností,
- b) doloženým živnostenským rejstříkem (veřejná část), nebo živnostenským listem na tyto činnosti: projektová činnost ve výstavbě, výkon zeměměřičských činností.

Účastník může zeměměřičské práce dokladovat formou poddodávky na základě smluvního vztahu.

Kritérium ekonomické kvalifikace

účastník prokáže Čestným prohlášením, že je finančně i ekonomicky způsobilý provést předmět této VZ dle Zadávací dokumentace. Čestné prohlášení podepíše statutární zástupce účastníka, nebo jeho zástupce na základě plné moci, která musí být přiložena k nabídce.

Kritérium technické kvalifikace

účastník prokáže:

- a) dokladem autorizace zpracovatele dokumentace dle ČKAIT pro obor pozemní stavby
- b) dtto dokladem autorizace pro obor statika a dynamika staveb
- c) dokladem pro osobu provádějící zeměměřičské práce; účastí osoby provádějící zeměměřičské činnosti se míní odborně způsobilá osoba dle § 3 odst. 3 a 4 zákona č. 200/1994 Sb., mající ukončené středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání zeměměřičského směru
- d) doložením alespoň 1 zrealizovaného projektů na novostavbu, rekonstrukci, nástavbu či přístavbu školských zařízení a zařízení obdobného stavebního typu za posledních 5 roků,
- e) spočívající s poskytnutím všech služeb/stupňů projektové dokumentace, tj. dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení (nebo dokumentace pro společné řízení), dokumentace pro provedení stavby a provedení soupisu prací a dodávek dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., k zákonu o zadávání veřejných zakázek,
- f) 1 z nich s minimální výší investičních nákladů 10 mil. Kč
- g) osvědčením o uváděných referencích nebo kontakty pro jejich ověření.

Uchazeč:

prokáže profesní kvalifikační předpoklady rovněž platným výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů dopadající na tento druh VZ (§ 226 a násl. zákona).

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE:

1. ***Účastník, který bude vyzván k uzavření smlouvy o dílo, předloží před jejím uzavřením v konvertované formě originály nebo úředně ověřené kopie těchto listin:***
 - a) dle § 75 zákona s přihlédnutím k právní formě společnosti účastníka
 - b) výpis z OR, je-li tam účastník veden, ve kterém má jako předmět podnikání uvedeny projekční práce
 - c) dtto výpis z veřejné části živnostenským rejstříku, nebo živnostenského listu,
 - d) osvědčení o autorizaci.
-

6. Hodnotící kritéria

6.1.

Zadavatel

bude v souladu s § 114 odst. (1) písm. a) zákona hodnotit posouzené nabídky podle jejich ekonomické výhodnosti. Nabídkové ceny budou hodnoceny **b e z** DPH.

6.2.

Hodnotící kritéria a jejich váhy:

nabídková cena	80 %
doba plnění	20 %

6.3.

Hodnocení

Pro hodnocení jednotlivých kritérií bude použita bodová stupnice v rozmezí 0 – 100 bodů s tím, že podle níže uvedených zásad bude jednotlivým hodnotícím kritériím přidělen příslušný počet bodů; hodnota jednotlivých kritérií pak bude výsledkem násobku docíleného počtu bodů a váhy kritéria.

Pořadí nabídek bude stanoveno tak, že nabídka, která získá nejvyšší hodnocení (vzniklé součtem dosažených hodnot obou kritérií) se umístí na 1. místě, nabídka s druhým nejvyšším hodnocením se umístí na 2. místě a nabídka s třetím nejvyšším hodnocením se umístí na 3. místě.

6.4.

Upřesnění přidělování bodů:

6.4.1.

Počet bodů u kritéria „nabídková cena“

bude vypočten jako násobek 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Hodnocena je cena bez DPH; u tohoto kritéria je nejvhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

6.4.2.

Počet bodů u kritéria „doba plnění“

bude vypočten jako násobek 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Dobou plnění se míní doba činnosti účastníka bez lhůt, ve kterých budou probíhat příslušná správní řízení. Základní jednotkou pro výpočet je 1 kalendářní den; nejvhodnější je nabídka s nejkratší dobou plnění.

Výhrada zadavatele:

Zadavatel provede hodnocení nabídek před jejich posouzením (posouzením splnění podmínek účasti). Zadavatel po provedeném hodnocení nabídky, která byla podána účastníkem, který se umístil první v pořadí, provede její posouzení. Obdobný postup zadavatel uplatní u druhého a dalšího hodnoceného účastníka, jestliže nastanou skutečnosti dle ustanovení § 124 zákona. Zadavatel následně postupuje dle § 126 tamtéž.

7. Obsah a skladba nabídky + lhůty

7.1.

Podmínky pro zpracování nabídky

7.1.1.

Doručení nabídky

Zadavatel připouští dle zákona pouze elektronické podání nabídky.

7.1.2.

Nabídka bude vypracována v českém jazyce.

7.2.

Řazení nabídky:

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v tomto pořadí.

1. Titulní/Krycí list nabídky obsahující **úplnou identifikaci** zadavatele i uchazeče **včetně** datové schránky, jméno kontaktní osoby včetně kontaktů
2. Kvalifikační předpoklady
3. Nabídková cena
4. Návrh Smlouvy o dílo; podrobněji viz Obchodní podmínky.

7.3.

Lhůty:

Lhůta pro podání nabídek končí v

Lhůta pro dodatečné informace: do

Zadávací lhůta: 60 dnů (lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni)

7.4.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne 2020.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Preambule:

Tyto Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Účastník pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy, zejména vlastní identifikační údaje, smluvní cenu, termíny plnění a další údaje, jejichž doplnění tento závazný text předpokládá. Následně takto doplněné Obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy bude podepsán statutárním zástupcem účastníka.

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování studie, projektové dokumentace, soupisu prací, inženýrskou činnost a výkon autorského dozoru projektanta.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Loděnice u Berouna (IČ: 00233510)

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, číslo účtu: 1724-131/0100

Kontakt: tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: ou.lodenice@seznam.cz

ID datové schránky: 84cb6j5

a

Zhotovitel:

.....

se sídlem

jednající

IČ / DIČ

bankovní spojení

Spisová značka:

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

*Smlouvu o dílo na zhotovení studie, projektové dokumentace, soupisu prací, inženýrskou činnost a
nadvýkon autorského dozoru projektanta*

(dále jen „SOD“):

ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Název díla:

Rozšíření a rekonstrukce MŠ v ulici Za GZ, Obec Loděnice.

Místo plnění:

Obecní úřad Loděnice.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem – právnickou osobou a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této Smlouvy.

3. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají dohodu o provedení prací specifikovaných v jejím čl. III. tak, že zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí a objednatel se zavazuje od

zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek v této Smlouvě sjednaných.

4. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely na základě výběrového řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy o nich neprodleně průkazně informovat. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li k jejich změně, které nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy.

ČL. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět díla je specifikován takto:

Studie:

2.3.1.

Studie bude vypracována ve 2 variantách:

- 5 tříd
- 6 tříd

Studie

- a) zruší existující byt správce/školníka
- b) učiní součástí MŠ i kuchyň a její provozní zázemí pro kapacitu 6 tříd
- c) koncepčně navrhne řešení parkování v klidu, umožňující nerušené/řízené parkování osobních aut doprovodu dětí ráno a při jejich „vyzvednutí“,
- d) navrhne umístění a koncepční pojetí dětského hřiště,
- e) schematicky navrhne celkovou revitalizaci areálu.

Průzkumy – součást Studie

- a) provede dodavatel prostřednictvím autorizovaných osob
- b) zpracovatel použije průzkumy jako podklad pro vypracování dalších stupňů dokumentace s tím, že jejich případná nedostatečnost zjištěná v průběhu následných projekčních prací, neopravňuje zpracovatele k navýšení jeho nabídkové (smluvní) ceny.

Zhotovitel zorganizuje v průběhu práce na Studii alespoň 2 kontrolní dny projektanta za účasti zástupců zadavatele za účelem seznámení se zásadami navrhovaného řešení a dále pro zapracování případných připomínek zadavatele.

Zhotovitel předá objednateli Studii v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Průzkumy dle odst. 2.3.3. předá ve 3 vyhotoveních.

Dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení:

DUR:

Zhotovitel:

- postupuje při zpracování a obstarání územního rozhodnutí dle § 76 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále také „SZ“)
- vypracuje rozsah a obsah DUR dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- podává žádost o územní rozhodnutí způsobem dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

- provádí inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.

DSP

Dodavatel:

- postupuje při zpracování a obstarání stavebního povolení dle § 108 a násl. SZ
- vypracuje rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení dle Přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění
- podává žádost o stavební povolení dle § 110 SZ
- provádí inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

Rozpočet stavby

- zhotovitel vypracuje rozpočet stavby vycházející z DSP pro objektivní určení ceny stavebních prací pro podání žádosti zadavatele o dotaci vypsanou MF ČR nebo MŠMT ČR,
- rozpočet bude zpracován v cenové soustavě URS.

Upřesnění:

- a) objednatel jako podklad zpracovatelům poskytne na CD původní projektovou dokumentaci stavby MŠ ve stupni pro stavební povolení,
- b) objednatel nevyklučuje možnost použít sloučené řízení.
- c) objednatel v návaznosti na Směrnici EU, dle které bude v ČR možno od roku 2012 budovat stavby pouze domy s energetickou spotřebou blízkou nule (tzv. *near zero energy building*) náročností požaduje stavební řešení respektující právní a technické předpisy ČR navazující na směrnici EU při zohlednění skutečnosti, že vlastní stavba započne v roce 2012.

Objednatel předá objednateli DUR a DSP v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu *.xls.

Upřesnění - Inženýrská činnost

Pro účely této Smlouvy se inženýrskou činností míní veškerá činnost zhotovitele nezbytná pro obstarání příslušných správních rozhodnutí s nabytím právní moci. Objednatel pro tento účel vystaví zhotoviteli potřebnou plnou moc.

DPS + položkový výkaz výměr:

Objednatel

- postupuje při zpracování DPS dle Přílohy č. 13 vyhlášky 499/2000 Sb. o dokumentaci staveb v návaznosti na ustanovení § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracuje soupis prací/položkový výkaz výměr dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 169/2016 Sb. vycházející z dokumentace pro provádění stavby. Cenová soustava: URS,
- ocení tento soupis pro potřeby zadavatele jako Rozpočet v návrhu projektanta.

Dokumentace + položkový výkaz výměr 6 paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu *.xls.

Autorský dozor projektanta:

Součástí plnění zpracovatele předmětu této VZ je i výkon Autorského dozoru projektanta dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu provádění na stavby kanalizace a ČOV; uvedeným se míní doba od data zahájení provádění prací do předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu.

Součinnost

- a) zadavatel a zhotovitel/účastník jsou povinni si při plnění této VZ poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost,
- b) zpracovatel svolá při zpracování DUR a DSP alespoň 3 pracovní výbory projektanta za účasti zadavatele a jeho zástupců s cílem dokladovat stupeň rozpracovanosti,
- c) zpracovatel svolá bez zbytečného odkladu pracovní poradu se zadavatelem v případě, kdy je nutno urychleně rozhodnout záležitosti, které zpracovatel nemůže učinit bez souhlasu se zadavatelem.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Studie + průzkumy:

Termín zahájení plnění: dnem následujícím po uzavření smlouvy o dílo

Termín provedení: **90 dnů**

Zadavatel vybere variantu Studie do 15 dnů od jejího převzetí od zpracovatele.

2. DUR

Termín zahájení plnění: od data sdělení zadavatele o výběru varianty Studie (5 či 6 tříd)

Termín provedení: **140 dnů** včetně podání žádosti o vydání ÚR.

3. DSP + Rozpočet

Termín zahájení plnění: 150 dnů od data podání žádosti o vydání ÚR

Termín provedení: **120 dnů** včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení

Upřesnění:

- *uvedené termíny neobsahují lhůty, ve kterých probíhá územní a stavební řízení; jinak uvedeno, jedná se o práce, které odvisí pouze od intenzity a kvality prací zhotovitele,*
- *v případě sloučeného řízení bude dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo upraven termín plnění u DUR a DSP tak, že součet dnů jejich plnění bude snížen o 10 %.*

DPS + položkový výkaz výměr + Rozpočet v návrhu projektanta

Termín zahájení plnění: od podání žádosti o vydání stavebního povolení

Termín provedení: **100 dnů.**

ČL. V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla dle odst. 1 čl. III. této Smlouvy takto:

A/Studie,- Kč (bez DPH)

Průzkumy,- Kč (bez DPH)

B/ Dokumentace pro územní rozhodnutí + podání žádosti + doprovodná inženýrská činnost:
.....,- Kč (bez DPH)

C/ Dokumentace pro stavební povolení + podání žádosti + doprovodná inženýrská činnost:
.....,- Kč (bez DPH)

Rozpočet z této dokumentace odvozený:

.....,- Kč (bez DPH)

D/Dokumentace pro provádění stavby:,- Kč (bez DPH)

Položkový výkaz výměr z ní odvozený:,- Kč (bez DPH)

Rozpočet v návrhu projektanta:,- Kč (bez DPH)

E/ Výkon Autorského dozoru projektanta,- Kč (bez DPH)

Výkon AD je časově ohraničen od předání staveniště po ukončení kolaudačního řízení.
Hodinová sazba výkonu AD činí:,- Kč
Celkový počet hodin: 700
V hodinové sazbě jsou zahrnuty i veškeré doprovodné/režijní náklady: doprava, účast na Kontrolních dnech stavby, pořizování zápisů do stavebního deníku, apod. Proplácen bude měsíčně doložený počet hodin.

CELKOVÁ smluvní cena:

celková cena bez DPH – uvedeným se rozumí část A + B + C + D + E
.....,- Kč

výše DPH – 21 %
.....,- Kč

celková smluvní cena včetně DPH, tj. část A+B +C +D + E + DPH 21 %

.....,- Kč

(slovy: korun českých)

2. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:

- zadavatelem vyžádaných víceprací nad rozsah předmětu plnění této Smlouvy
- při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny nemá povahu vícepráce.

3. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle této Smlouvy obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla.

ČL. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur. Splatnost faktury je 30 dní.

2. Smluvní strany sjednaly platební podmínky takto:

část A/:

objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu této části po jejím předání způsobem dle této SOD.

Část B/:

objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu této části takto:

70 % po doložení podání žádosti o vydání územního rozhodnutí

30 % po získání pravomocného územního rozhodnutí.

Část C/:

objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu této části takto:

70 % po doložení podání žádosti o vydání stavebního povolení

30 % po získání pravomocného stavebního povolení.

Část D/:

objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu této části po jejím předání způsobem dle této SOD.

Část E/:

objednatel uhradí zhotoviteli výkon autorského dozoru projektanta na základě měsíční faktury doložené počtem účtovaných hodin; dokladem o výkonu AD jsou zápisy ve stavebním deníku, účast na Kontrolních dnech stavby a případná upřesnění projektové dokumentace.

3. Upřesnění:

- zhotovitel nejpozději s podáním faktury k úhradě částí A + B + C + D předá i jejich vyhotovení ve formě a počtu dle této SOD; v opačném případě nebude faktura uhrazena,
 - bude-li zhotovitel moci zajišťovat části B + C plnění této SOD formou sloučeného řízení, budou platební podmínky obou částí sloučeny při užití sjednaných platebních podmínek, jak v této SOD u obou částí uvedeno.
4. Faktury splňují náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

ČL. VII. UTVRZOVACÍ INSTRUMENTY

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému konečnému termínu plnění dle čl. IV této SOD zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li prodlení Zhotovitele proti sjednanému termínu pro dokončení a předání projektové dokumentace delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
5. Pro případ prodlení objednatele s placením dohodnutých faktur je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení.
6. V případě, že prodlení s plněním bude zaviněno objednatelem, není zhotovitel vázán sjednaným časem plnění v čl. II a čas plnění se nově dohodne.

ČL. VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad předmětu plnění.
2. Záruční lhůta na předmět plnění částí A + B + C + D končí vydáním kolaudačního souhlasu na Rozšíření a rekonstrukci MŠ Loděnice, nejdéle pak do roku 2025.

ČL. IX. AUTORSKÁ PRÁVA

- a) autorským dílem se pro účely této veřejné zakázky míní její celý předmět plnění v členění na části, jak dále uvedeno

- b) autor díla:
- c) vlastníkem díla se při použití odst. 1.3. stává zadavatel
- d) autor účastí v tomto zadávacím řízení současně dává výslovný a neodvolatelný souhlas s užitím díla pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Přístavba a rekonstrukce MŠ v areálu obce Loděnice“ a pro výběr dodavatele a následně pro vydání kolaudačního souhlasu; stavba bude realizována formou vyšší dodávky,
- e) autor souhlas s užitím díla nepodmiňuje finančním ani jiným plněním ze strany zadavatele; uvedeným není dotčeno jeho právu na uhrazení ceny díla dle Obchodních podmínek, jak dále uvedeno.

ČL. IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
V takovém případě bude předmět plnění této části VZ upraven dle příslušných ustanovení SZ a výše citovaných vyhlášek; v tomto smyslu bude upravena i uzavřená smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k datu podpisu této SOD má vše potřebné pro řádné provedení díla.
4. Smluvní strany sjednaly, že v případě odstoupení od této SOD objednatel, uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce na podkladě doložené rozpracovanosti.
5. Zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této Smlouvy ani její část bez výslovného písemného souhlasu objednatele, viz § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo od této Smlouvy odstoupit a uplatnit na zhotoviteli vzniklou škodu.
6. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení zastupitelstvem Obce Loděnice; dokladem o schválení je kopie části příslušného USNESENÍ zastupitelstva obce.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

Přílohy

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele

*Příloha č. 2 Projektová dokumentace pro stavební povolení původní stavby MŠ
Příloha č.3 Usnesení zastupitelstva (**není součástí tohoto návrhu smlouvy**)*

Loděnice,

..... podpisy zástupců smluvních stran